



"Más que tecnología, **Soluciones**"

# CASOS DE ÉXITO

## Implementación BIM

### Conaltura Construcción y Vivienda S.A.

Autodesk® Building Design Suite ha servido en Conaltura como herramienta de implementación de la metodología BIM al interior de la organización permitiéndoles más organización y rendimiento.

#### Cliente

Conaltura

#### Sector

Arquitectura y Construcción

#### Dirección

Calle 5ª N 39 – 194  
Medellín - Antioquia,

#### Teléfono

(574) 266 22 77

#### Dirección Web

[www.conaltura.com](http://www.conaltura.com)

#### Software

Autodesk AutoCAD®  
Autodesk Revit®  
MyQuantities  
Autodesk 3ds Max®  
Autodesk Naviswork®  
Software de presupuesto SAO

CONALTURA cumple 25 años en el sector inmobiliario, diez años certificados en el sistema de gestión de calidad Icontec y con una experiencia de más de un millón de metros cuadrados construidos.

La gran mayoría de sus proyectos de vivienda han sido diseñados por el área de Diseño de CONALTURA. Además, en CONALTURA se lleva a cabo todos los procesos de la realización del producto: Diseño, presupuesto y construcción. Aunque son áreas muy eficientes, era fundamental encontrar enlazarlas en forma efectiva y por esta razón se identificó la necesidad de buscar otras metodologías y plataformas más eficientes que permitan atender las necesidades actuales del mercado, la dinámica y la oportunidad de respuesta oportuna a todas las exigencias técnicas y normativas que vienen afectando directamente el diseño arquitectónico de las viviendas, las edificaciones, los equipamientos y el urbanismo.

Por todo lo anterior, con el respaldo de la alta dirección de CONALTURA, se aprobó la inversión y puesta en marcha hacia la migración de la metodología de trabajo BIM.



"Quiero resaltar el proceso que se ha venido adelantando con MicroCAD a través de su consultor el Arquitecto Benjamin Montoya, ya que no solo se trató del suministro de un software, ha sido toda la asesoría y claridad del proceso, que ha permitido transformar el área de diseño y presupuesto de una forma efectiva. Si hubiera sido de otra forma, muy seguramente, abríamos archivado este proyecto. Muchas gracias."

Claudia María Garcés Ingeniera Civil  
Gerente Técnica -Conaltura S.A.

## Retos

Lograr que la empresa Conaltura optimice sus procesos en la ejecución de los proyectos y lograr una eficiencia en todo el ciclo de vida de un proyecto, desde que inicia en idea básica hasta que llega a la fase de construcción.

Estos son los retos en Conaltura:

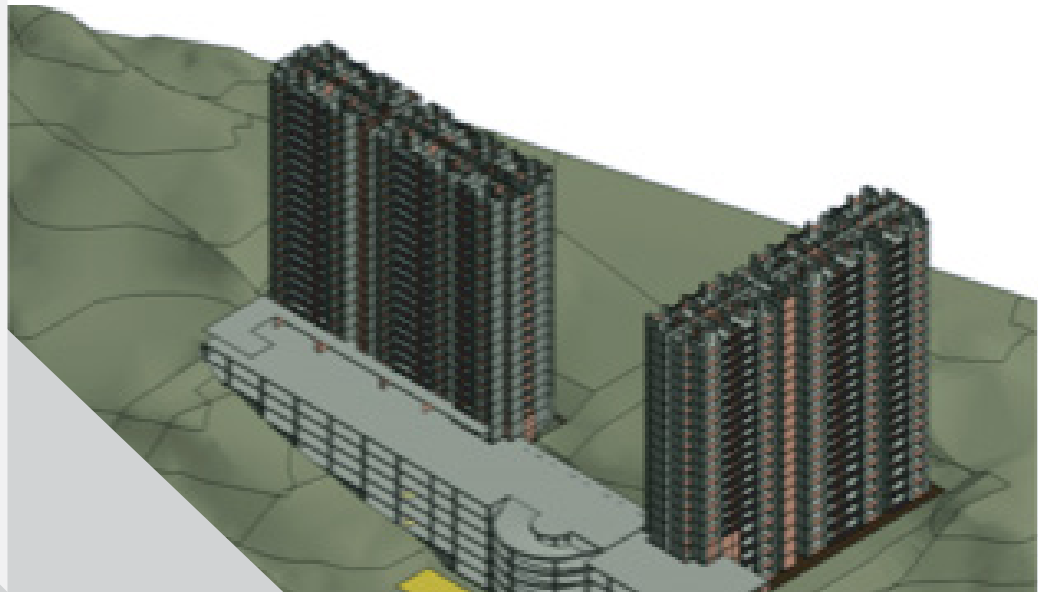
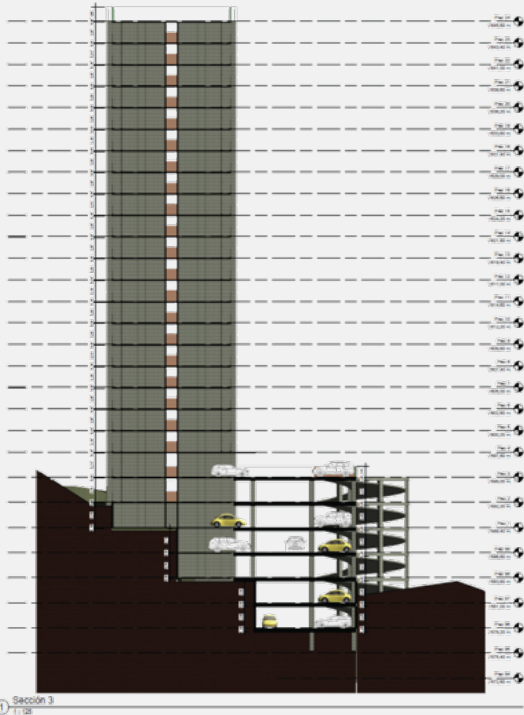
- Optimización en análisis de topografía, implantación y cabida del proyecto
- Mejoras en la producción y documentación de planimetría: plantas, cortes y Fachadas.
- Mejorar el proceso de cuantificación y presupuestos de las unidades de vivienda típica de un edificio.
- Eliminar reprocesos de obra por temas de diseños descoordinados.
- Desarrollar elementos estandarizados para para ser utilizados en los proyectos

## Solución

Se realiza un proceso de Acompañamiento y consultoría inicial por periodo de 4 meses donde se define la mecánica de trabajo, se capacita el personal y se dan las directrices para la implementación de la metodología BIM.

En este proceso se inicia por la generación de la plantilla de Conaltura, donde se definen las maneras de representar los proyectos, para lograr tener el control en el diseño desde la implantación de los proyectos hasta su cuantificación.

Esto se logra modelando a detalle en revit las tipologías de vivienda más utilizadas en el sistema constructivo en conaltura, con todos los acabados y especificaciones para poder extraer las cantidades de obra a través del plugin MyQuantities y enlazarlas con SAO para obtener un presupuesto rápido de un edificio.





## Resultados

Tener un conocimiento claro y una metodología de trabajo BIM organizada al interior de la organización que permite dar respuestas de estimaciones de agrupación de edificios y obtener las cantidades y el presupuesto de una manera Ágil.

Tener un trabajo lógico en la utilización de los elementos estandarizados al ser estos creados en familias de revit y permitir que hagan parte de la plantilla de la organización para que puedan ser utilizados por los diferentes actores del proyecto.

La utilización de un lenguaje común a la hora de la producción de la planimetría, debido a que en la plantilla están optimizados y funcionando los rótulos y el lenguaje de las simbologías y los tipos de representación constructiva, lo que permite entregar a curaduría rápidamente un proyecto.

Optimizar la entrega de presupuestos teniendo un proceso coordinado entre arquitectura y los técnicos que permiten a través del plugin MyQuantities con SAO una conexión transparente y fiel disminuyendo el número de iteraciones en el proceso.



Realizó  
División Arquitectura BIM  
**MicroCAD S.A.S.**

**Arq. Benjamín Montoya J.**  
*Especialista BIM*

Calle 55 No. 46-14  
Ed. Perú - Oriental Piso 13

Tel. (+57 4) 293 2121  
Fax. (+57 4) 604 1602

[microcad@microcad.com.co](mailto:microcad@microcad.com.co)  
[www.microcad.co](http://www.microcad.co)